

LA PALOMA, MANILVA, ES



bedrooms — —

dormitorios

bathrooms — —

baños

built — —

m2 constr.

terrace — —

m2 terraza

11 BUILDING PLOTS WITH PARTIAL SEAVIEW
FROM GROUND FLOOR AND GREAT SEAVIEW
FROM FIRST FLOOR

Sold as a Package Only (Price Not Negotiable)
This exceptional offering includes the land (plots)
itself and a complete development package. The
package price is firm and includes the following:
Plots

Topographic plan

Geotechnical studies

Proyecto básico for the showhouse

Building license for the showhouse (expected by
year-end)...

11 PARCELAS DE CONSTRUCCIÓN CON
VISTA PARCIAL AL MAR DESDE LA PLANTA
BAJA Y GRAN VISTA AL MAR DESDE LA
PRIMERA PLANTA

Vendido como un paquete solamente (Precio no
negociable)

Esta oferta excepcional incluye la propia tierra
(plots) y un paquete completo de desarrollo. El
precio del paquete es firme e incluye lo siguiente:
Parcelas

Plan topográfico

Estudios geotécnicos

Proyecto básico para el showhouse

Licencia de construcción para el showho...

community — —

comunidad month/mes

garbage — —

basura year/año

IBI — —

year/año

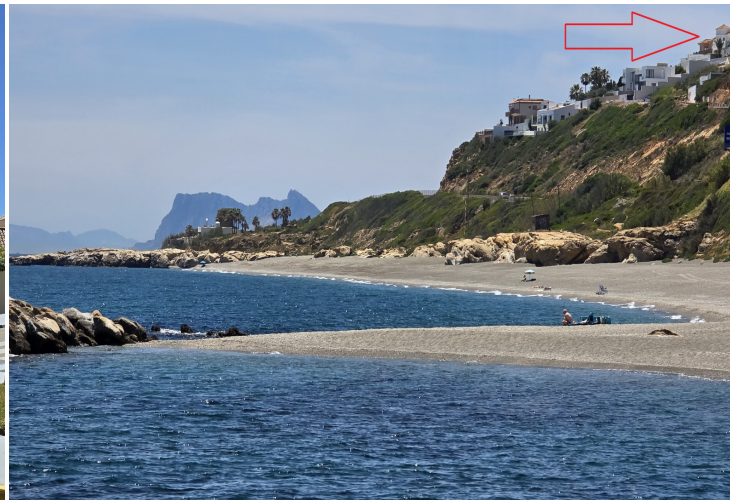
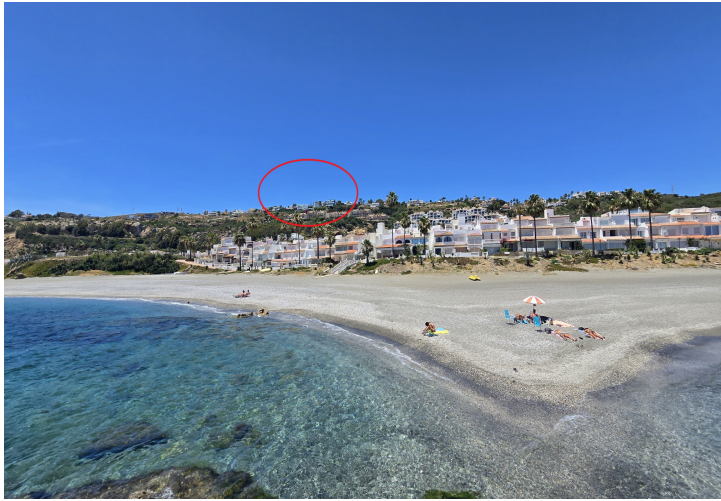
for sale

en venta

4,332,000 €

LaPaloma11

+34 952 810 137





La Paloma, Manilva, ES

11 building plots with partial seaview from groundfloor and great seaview from first floor

Sold as a Package Only (Price Not Negotiable)

This exceptional offering includes the land (plots) itself and a complete development package. The package price is firm and includes the following:

- Plots
- Topographic plan
- Geotechnical studies
- Proyecto basico for the showhouse
- Building license for the showhouse (expected by year-end)

Please note: Construction of the showhouse will commence upon obtaining the building license. Once the license is secured and construction begins, this unique opportunity will be withdrawn from the market.

Reference	LaPaloma11	Beds	--	Built m2	--
Type	Plots and Lands	Baths	--	Interior m2	--
Location	La Paloma, Manilva, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	--
		Guest Toilets	--	Plot m2	10830
		Pax	--		
Pool	Private	Community	--	Levels	2
Garden	Private	Garbage	--	Floor	--
Garage	No garage	IBI	--	Orientation	--
Parking slots	--	Construct Year	--	EPC	In Progress

For sale
4,332,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

La Paloma, Manilva, ES

11 parcelas de construcción con vista parcial al mar desde la planta baja y gran vista al mar desde la primera planta

Vendido como un paquete solamente (Precio no negociable)

Esta oferta excepcional incluye la propia tierra (plots) y un paquete completo de desarrollo. El precio del paquete es firme e incluye lo siguiente:

- Parcelas
- Plan topográfico
- Estudios geotécnicos
- Proyecto básico para el showhouse
- Licencia de construcción para el showhouse (esperada al final del año)

Tenga en cuenta: La construcción del showhouse comenzará al obtener la licencia de construcción. Una vez que la licencia esté asegurada y comience la construcción, esta oportunidad única será retirada del mercado.

Referencia	LaPaloma11	Dorm.	--	Constr. m2	--
Tipo	Plots and Lands	Baños	--	Interior m2	--
Localidad	La Paloma, Manilva, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	--
		Baños de invit.	--	Parcela m2	10830
		Pax	--		
Piscina	Private	Comunidad	--	Nº plantas	2
Jardín	Private	Basura	--	Planta	--
Garaje	No garage	IBI	--	Orientación	--
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	--	CEE	In Progress

En venta
4,332,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.