

ESTEPONA EAST, ESTEPONA, ES



bedrooms **5** bathrooms **5**
dormitorios baños

built **742** terrace **— —**
m2 constr. m2 terraza

5 BEDROOM LUXURY VILLA IN NEW GOLDEN MILE

Fantastic spacious and private villa in Pernet urbanization on an extensive plot of 1.811m2. Please note that it is located on a very quiet and noise-free cul-de-sac.

It has several golf courses less than 1 km such as El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club or El Paraiso Golf Club. The walking distance to Isdabe beach...

VILLA DE 5 DORMITORIOS EN LA NUEVA MILLA DE ORO

Fantástica villa amplia y privada en urbanización Pernet sobre una extensa parcela de 1.811m2.

Tenga en cuenta que está ubicado en una calle sin salida muy tranquila y sin ruido. Tiene varios campos de golf a menos de 1 Km como son El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club o El Paraiso Golf Club. La distancia a la pla...

community 50 € garbage — — IBI 4017 €
comunidad month/mes basura year/año year/año

for sale **2,150,000 €**
en venta

649-00004P

LEVY & GOLDMAN
REAL ESTATE

+34 952 810 137

Estepona East, Estepona, ES

5 Bedroom Luxury Villa in New Golden Mile

Fantastic spacious and private villa in Pernet urbanization on an extensive plot of 1.811m².

Please note that it is located on a very quiet and noise-free cul-de-sac.

It has several golf courses less than 1 km such as El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club or El Paraiso Golf Club. The walking distance to Isdabe beach is 1.5 km and to the beaches of San Pedro is 4.5 km.

It is very well located on the New Golden Mile, 5 km from San Pedro Alcantara, 8 km from Benahavis, 14 km from Estepona and 15 km from Marbella.

The home is distributed in 3 levels, on the ground floor you will find spacious living room with grands windows leading to a big terrace / patio / garden with a cute pool. There is a good-sized dining room and kitchen, a guest WC, and a bedroom with an en-suite bathroom.

On the middle of the living there is a majestic staircase to top floor you will find a room before reaching the main room, it is a reading room with television and access to a good-sized terrace. The master bedroom with walk in closet and en-suite bathroom, has a nice views.

Downstairs you will find one big storage room, three bedrooms and three bathrooms, another huge games room/lounge leading to a spacious terrace and garden

It is important to highlight that the property has many unused built meters, so there are many possibilities to build a cinema room, gym, sauna, more bedrooms or expand the garage for 10 or 12 cars, etc...

Reference	649-00004P	Beds	5	Built m ²	742
Type	Villas	Baths	5	Interior m ²	--
Location	Estepona East, Estepona, ES	En-suite Baths	--	Terrace m ²	--
		Guest Toilets	--	Plot m ²	1811
		Pax	--		
Pool	Private	Community	50 €/month	Levels	--
Garden	Private	Garbage	--	Floor	--
Garage	Private	IBI	4017 €/year	Orientation	South
Parking slots	--	Construct Year	2004	EPC	In Progress

For sale

2,150,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Estepona East, Estepona, ES

Villa de 5 dormitorios en la Nueva Milla de Oro

Fantástica villa amplia y privada en urbanización Pernet sobre una extensa parcela de 1.811m². Tenga en cuenta que está ubicado en una calle sin salida muy tranquila y sin ruido. Tiene varios campos de golf a menos de 1 Km como son El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club o El Paraiso Golf Club. La distancia a la playa de Isdabe andando son 1.5 Km y a las playas de San Pedro es de 4.5 Km.

Esta muy bien ubicada en la Nueva Milla de Oro, a 5 Km de San Pedro Alcántara a 8 Km de Benahavis, a 14 Km de Estepona y a 15 Km de Marbella.

La casa se distribuye en 3 niveles, en la planta baja encontrará un amplio salón con grandes techos y ventanales que conducen a una gran terraza/patio/jardín con una linda piscina. Hay un comedor y una cocina de buen tamaño, un aseo para invitados y un dormitorio con baño en suite.

En el medio del salón hay una majestuosa escalera al último piso donde encontrará una habitación antes de llegar a la habitación principal, es una sala de lectura con televisión y acceso a una terraza de buen tamaño. El dormitorio principal con vestidor y baño en suite, tiene bonitas vistas.

En la planta baja tenemos otro salón con una terraza con jardín y privacidad, tres dormitorios y tres baños.

Lo importante es destacar que la propiedad en esta planta tiene muchos metros construidos sin utilizar (más 100m²) por lo que hay muchas posibilidades de construir una sala de cine, gimnasio, sauna, más dormitorios o ampliar el garaje para 10 o 12 coches, etc

Referencia	649-00004P	Dorm.	5	Constr. m2	742
Tipo	Villas	Baños	5	Interior m2	--
Localidad	Estepona East, Estepona, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	--
		Baños de invit.	--	Parcela m2	1811
		Pax	--		
Piscina	Private	Comunidad	50 €/month	Nº plantas	--
Jardín	Private	Basura	--	Planta	--
Garaje	Private	IBI	4017 €/year	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2004	CEE	In Progress

En venta

2,150,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.