

LA ALQUERIA, BENAHAIVIS, ES



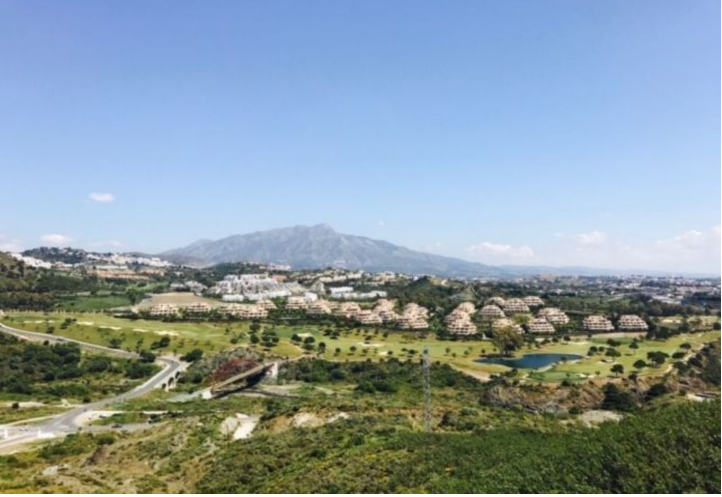
bedrooms — — bathrooms — — built — — terrace — —
dormitorios — — baños — — m2 constr. — — m2 terraza — —

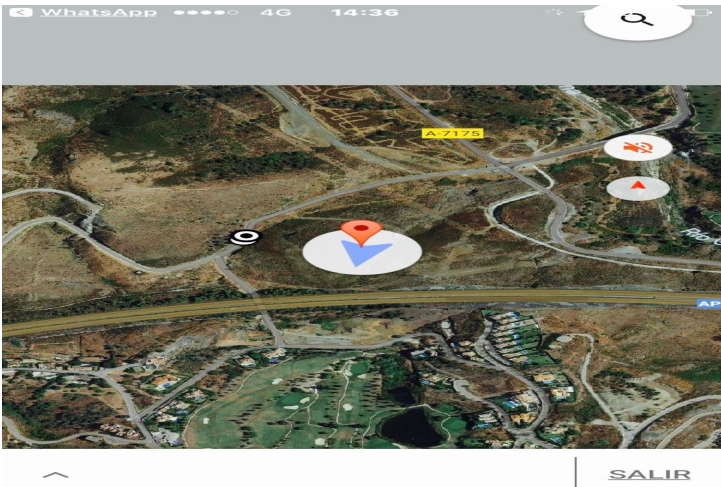
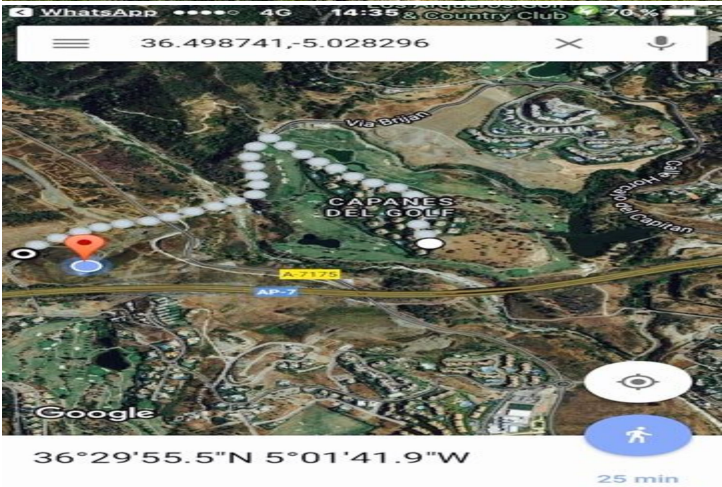
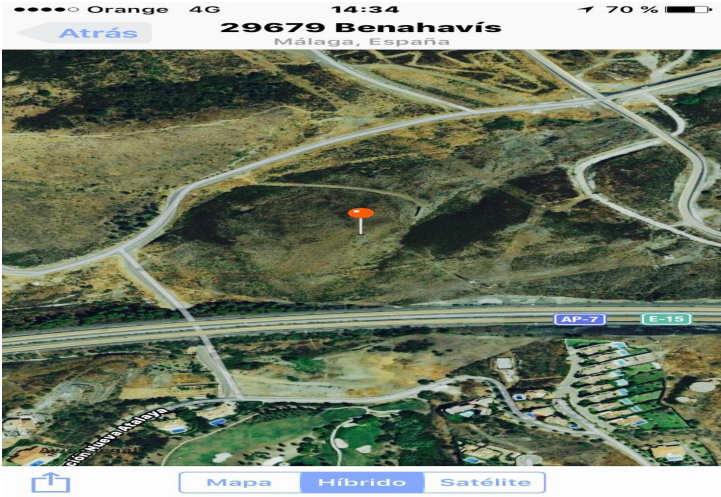
80458

Parcel of 70.000 m2 of land. This plot is segmented urbanized land. with a buildability of 6.200 m2 of net area. They could build between 25 and 30 homes for isolated single-family residential use. It could also be used for sports and hotel facilities. its location is unbeatable. It has spectacular views and good access. The farm is locat...

PARCELA DE 70.000 M2 DE TERRENO. ESTA PARCELA ES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO. CON UNA EDIFICABILIDAD DE 6.200 M2 DE SUPERFICIE NETA. SE PODRÍAN CONSTRUIR ENTRE 25 Y 30 VIVIENDAS PARA USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA. TAMBIÉN SE PODRÍA DAR USO PARA INSTALACIONES DEPORTIVAS Y HOTELERAS. SU UBICACIÓN ES INMEJORABLE. DISPONE DE VISTA...

community — — garbage — — IBI — — for sale 8,450,000 €
comunidad month/mes basura year/año year/año en venta





80458

LEVY & GOLDMAN
REAL ESTATE

+34 952 810 137

La Alqueria, Benahavis, ES

80458

Parcel of 70.000 m2 of land. This plot is segmented urbanized land. with a buildability of 6.200 m2 of net area. They could build between 25 and 30 homes for isolated single-family residential use. It could also be used for sports and hotel facilities. its location is unbeatable. It has spectacular views and good access. The farm is located in the natural area called Las Angosturas, municipal term of Benahavis. Surrounded by eight golf courses. The main access is on the A-7175 road. With water, electricity and telephone.

Reference	80458	Beds	--	Built m2	--
Type	Plots and Lands	Baths	--	Interior m2	--
Location	La Alqueria, Benahavis, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	--
		Guest Toilets	--	Plot m2	70000
		Pax	--		
Pool		Community	--	Levels	--
Garden		Garbage	--	Floor	--
Garage		IBI	--	Orientation	--
Parking slots	--	Construct Year	--	EPC	In Progress

For sale

8,450,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

La Alqueria, Benahavis, ES

Parcela de 70.000 m2 de terreno. Esta parcela es suelo urbanizable sectorizado. con una edificabilidad de 6.200 m2 de superficie neta. Se podrían construir entre 25 y 30 viviendas para uso residencial unifamiliar aislada. También se podría dar uso para instalaciones deportivas y hoteleras. su ubicación es inmejorable. Dispone de vistas espectaculares y un buen acceso. La finca se encuentra en el paraje natural denominado Las Angosturas, termino municipal de Benahavis. Rodeado por ocho campos de Golf. El acceso principal esta por la carretera A-7175. Con agua, luz y teléfono.

Referencia	80458	Dorm.	--	Constr. m2	--
Tipo	Plots and Lands	Baños	--	Interior m2	--
Localidad	La Alqueria, Benahavis, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	--
		Baños de invit.	--	Parcela m2	70000
		Pax	--		
Piscina		Comunidad	--	Nº plantas	--
Jardín		Basura	--	Planta	--
Garaje		IBI	--	Orientación	--
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	--	CEE	In Progress

En venta
8,450,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.