

## ESTEPONA WEST, ESTEPONA, ES



bedrooms **4** bathrooms **3** built **312** terrace **125**  
dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

## CONTEMPORARY LUXURY VILLA IN BUENA NOCHES, ESTEPONA

This stunning contemporary design villa is built on demand in one of the quietest and most popular areas on the west coast of Estepona. Located in the urbanization Buena Noches, just steps from the beach and 10 minutes from the vibrant center and port of Estepona, this property offers a sophisticated, private and sun-bathing lifestyle.

...

## VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO EN BUENAS NOCHES, ESTEPONA

Esta impresionante villa de diseño contemporáneo se construye bajo demanda en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de la costa oeste de Estepona. Ubicada en la urbanización Buenas Noches, a solo pasos de la playa y a 10 minutos del vibrante centro y puerto de Estepona, esta propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado, privad...

community — —  
comunidad month/mes

garbage — —  
basura year/año

IBI — —  
year/año

for sale **1,400,000 €**  
en venta



## Estepona West, Estepona, ES

## Contemporary luxury villa in Buena Noches, Estepona

This stunning contemporary design villa is built on demand in one of the quietest and most popular areas on the west coast of Estepona. Located in the urbanization Buena Noches, just steps from the beach and 10 minutes from the vibrant center and port of Estepona, this property offers a sophisticated, private and sun-bathing lifestyle.

On a plot of 570 m2, the villa will have 312 m2 built plus 125 m2 of terraces. Its southwest orientation guarantees natural light throughout the day and unforgettable sunsets.

Distributed on three levels plus a spectacular solarium, the house will include 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 toilets, and a layout designed for comfort and elegance:

Open concept living room with fireplace.

Design kitchen fully equipped with high-end appliances.

Master bedroom with dressing room, en suite bathroom and private terrace.

Large terraces, private garden and swimming pool.

Shock-out squeaky suit perfect for relaxing or enjoying with friends.

Basement with garage for 2 cars, multipurpose room and additional toilet.

Among its extras are: air conditioning with aerotermia system, underfloor heating in bathrooms, pre-installation of domotics, Jacuzzi, BBQ area, double glazing and more.

A unique opportunity for those looking for a modern, functional and exclusive villa, custom made on the Costa del Sol.

|               |                             |                |    |             |             |
|---------------|-----------------------------|----------------|----|-------------|-------------|
| Reference     | 318-01862OL                 | Beds           | 4  | Built m2    | 312         |
| Type          | Villas                      | Baths          | 3  | Interior m2 | --          |
| Location      | Estepona West, Estepona, ES | En-suite Baths | -- | Terrace m2  | 125         |
|               |                             | Guest Toilets  | -- | Plot m2     | 570         |
|               |                             | Pax            | -- |             |             |
| Pool          | Private                     | Community      | -- | Levels      | --          |
| Garden        | Private                     | Garbage        | -- | Floor       | --          |
| Garage        | Private                     | IBI            | -- | Orientation |             |
| Parking slots | --                          | Construct Year | -- | EPC         | In Progress |

For sale

**1,400,000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

## Estepona West, Estepona, ES

## Villa contemporánea de lujo en Buenas Noches, Estepona

Esta impresionante villa de diseño contemporáneo se construye bajo demanda en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de la costa oeste de Estepona. Ubicada en la urbanización Buenas Noches, a solo pasos de la playa y a 10 minutos del vibrante centro y puerto de Estepona, esta propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado, privado y bañado por el sol.

Sobre una parcela de 570 m<sup>2</sup>, la villa contará con 312 m<sup>2</sup> construidos más 125 m<sup>2</sup> de terrazas. Su orientación suroeste garantiza luz natural durante todo el día y atardeceres inolvidables.

Distribuida en tres niveles más un espectacular solárium, la vivienda incluirá 4 dormitorios, 3 baños completos, 2 aseos, y una distribución pensada para el confort y la elegancia:

Salón-comedor de concepto abierto con chimenea.

Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

Dormitorio principal con vestidor, baño en suite y terraza privada.

Amplias terrazas, jardín privado y piscina.

Azotea tipo chill-out perfecta para relajarse o disfrutar con amigos.

Sótano con garaje para 2 coches, sala multiusos y aseo adicional.

Entre sus extras destacan: aire acondicionado con sistema de aerotermia, suelo radiante en baños, preinstalación de domótica, jacuzzi, zona BBQ, doble acristalamiento y más.

Una oportunidad única para quienes buscan una villa moderna, funcional y exclusiva, hecha a medida en la Costa del Sol.

|                 |                             |                 |    |             |             |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|----|-------------|-------------|
| Referencia      | 318-01862OL                 | Dorm.           | 4  | Constr. m2  | 312         |
| Tipo            | Villas                      | Baños           | 3  | Interior m2 | --          |
| Localidad       | Estepona West, Estepona, ES | Baños en-suite  | -- | Terraza m2  | 125         |
|                 |                             | Baños de invit. | -- | Parcela m2  | 570         |
|                 |                             | Pax             | -- |             |             |
| Piscina         | Private                     | Comunidad       | -- | Nº plantas  | --          |
| Jardín          | Private                     | Basura          | -- | Planta      | --          |
| Garaje          | Private                     | IBI             | -- | Orientación |             |
| Plazas aparcam. | --                          | Año Constr.     | -- | CEE         | In Progress |

En venta

**1,400,000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.