

MARBELLA – PUERTO BANUS, MARBELLA, ES



bedrooms **6** bathrooms **8** built **935** terrace **191**
 dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

EXCEPCIONAL VILLA DE ESTILO
CONTEMPORÁNEO EN VENTA

Excepcional villa de estilo contemporáneo y orientación sur, situada en primera línea de playa en la Milla de Oro, la zona más exclusiva de Marbella, a un paseo del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella y de todos los servicios. De reciente construcción con las mejores calidades, esta propiedad única está distribuida e...

EXCEPTIONAL CONTEMPORARY STYLE
VILLA FOR SALE

Exceptional contemporary style villa with south orientation, located on the beachfront on the Golden Mile, the most exclusive area of ??Marbella, a short walk from the famous marina of Puerto Banús, Marbella and all services. Recently built with the best qualities, this unique property is distributed on 3 levels and has 6 bedrooms an...

community — — garbage — — IBI — —
 comunidad month/mes basura year/año year/año

for sale **14,850,000 €**
 en venta









Marbella – Puerto Banus, Marbella, ES

Excepcional villa de estilo contemporáneo en venta

Excepcional villa de estilo contemporáneo y orientación sur, situada en primera línea de playa en la Milla de Oro, la zona más exclusiva de Marbella, a un paseo del famoso puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella y de todos los servicios. De reciente construcción con las mejores calidades, esta propiedad única está distribuida en 3 niveles y cuenta con 7 dormitorios y 9 cuartos de baño. Nivel de entrada: salón y comedor están unidos ofreciendo una amplia zona que se extiende hasta la cocina americana y el jardín, con magníficas vistas al mar; 2 dormitorios en suite y aseo de invitados. Primera planta: gran dormitorio principal en suite con vestidor y otros 3 dormitorios en suite. Planta sótano: lavandería, sala de máquinas, bar, sala de cine, sauna, gimnasio y dormitorio de invitados en suite que puede utilizarse como alojamiento de servicio. Jardín con piscina climatizada, fuente y bar con gran privacidad gracias al acristalamiento que permite ver desde el interior sin que se vea desde el exterior. Otras características: suelo radiante en toda la vivienda; aire acondicionado central frío/calor; ventanas con doble acristalamiento; techos de doble altura; persianas de aluminio en los dormitorios. ¡Una propiedad única que merece toda su atención!

Reference	R3663056	Beds	6	Built m2	935
Type	Villas y Chalets	Baths	8	Interior m2	--
Location	Marbella – Puerto Banus, Marbella, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	191
		Guest Toilets	--	Plot m2	1920
		Pax	--		
Pool	Privada	Community	--	Levels	3
Garden	Privado	Garbage	--	Floor	--
Garage	Privado	IBI	--	Orientation	South
Parking slots	--	Construct Year	2013	EPC	In Progress

For sale

14,850,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.



Marbella – Puerto Banus, Marbella, ES

Exceptional contemporary style villa for sale

Exceptional contemporary style villa with south orientation, located on the beachfront on the Golden Mile, the most exclusive area of Marbella, a short walk from the famous marina of Puerto Banús, Marbella and all services. Recently built with the best qualities, this unique property is distributed on 3 levels and has 6 bedrooms and 8,5 bathrooms.

Entry level: living room and dining room are united offering a large area that extends to the open kitchen and the garden, with magnificent views of the sea; 2 bedrooms en suite and guest toilet.

First floor: large en-suite master bedroom with dressing room and 3 further en-suite bedrooms.

Basement: laundry, machine room, bar, cinema room, sauna, gym and en-suite guest bedroom that can be used as service accommodation. Garden with heated pool, fountain and bar with great privacy thanks to the glazing that allows you to see from the inside without being seen from the outside. Other characteristics: underfloor heating throughout the house; hot / cold central air conditioning; double-glazed windows; double height ceilings; aluminum shutters in the bedrooms. A unique property that deserves your full attention!

Referencia	R3663056	Dorm.	6	Constr. m2	935
Tipo	Villas y Chalets	Baños	8	Interior m2	--
Localidad	Marbella – Puerto Banus, Marbella, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	191
		Baños de invit.	--	Parcela m2	1920
		Pax	--		
Piscina	Privada	Comunidad	--	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	--	Planta	--
Garaje	Privado	IBI	--	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2013	CEE	In Progress

En venta

14,850,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.