

ESTEPONA EAST, ESTEPONA, ES



bedrooms **2** bathrooms **2**
dormitorios baños

built **115** terrace **30**
m2 constr. m2 terraza

NUEVAS CASAS EN ESTEPONA – MODERN COMFORT EN UN ENTORNO MEDITERRÁNEO

En una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, este nuevo y elegante desarrollo de Estepona combina el diseño contemporáneo con el encanto mediterráneo. Situado en una ubicación privilegiada rodeada de campos de golf de clase mundial, restaurantes finos, tiendas boutique y playas doradas, ofrece un estilo de vida ideal tanto p...

NEW HOMES IN ESTEPONA – MODERN COMFORT IN A MEDITERRANEAN SETTING

In one of the most sought-after areas on the Costa del Sol, this elegant new development in Estepona blends contemporary design with Mediterranean charm. Set in a privileged location surrounded by world-class golf courses, fine dining, boutique shopping, and golden beaches, it offers an ideal lifestyle for both permanent living and holiday...

community – –
comunidad month/mes

garbage – –
basura year/año

IBI – –
year/año

for sale **473,000 €**
en venta





Estepona East, Estepona, ES

Nuevas casas en Estepona – Modern Comfort en un entorno mediterráneo

En una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, este nuevo y elegante desarrollo de Estepona combina el diseño contemporáneo con el encanto mediterráneo. Situado en una ubicación privilegiada rodeada de campos de golf de clase mundial, restaurantes finos, tiendas boutique y playas doradas, ofrece un estilo de vida ideal tanto para escapadas permanentes como para vacaciones. El proyecto consta de edificios de baja altura con apartamentos de diseño hermoso, que ofrecen diseños generosos y interiores luminosos y abiertos. Grandes ventanas inundan cada casa con luz natural, mientras que amplias terrazas le invitan a disfrutar del clima andaluz suave durante todo el año. Las residencias en planta baja incluyen jardines privados, y algunas ofrecen la posibilidad de una piscina privada. Los áticos cuentan con impresionantes solariums en la azotea con espacios panorámicos al aire libre de hasta 108 m2. La arquitectura destaca por sus líneas blancas limpias y elegante simplicidad, armonizando con el entorno costero manteniendo un aspecto sofisticado y moderno. En su interior, encontrará amplias zonas de estar diseñadas con comodidad y calidad en mente. Los residentes pueden relajarse junto a la piscina, recargar en los hermosos jardines ajardinados, practicar yoga o mantenerse activos en el gimnasio al aire libre – todo en un entorno seguro y pacífico diseñado para mejorar su calidad de vida.

Sobre la zona

Punta Plata es una exclusiva y tranquila zona residencial situada en la Costa del Sol, en la provincia de Málaga, Andalucía, España. Situado entre Estepona y Marbella, esta zona destaca por su entorno natural y su proximidad a las mejores playas de la región. Con excelentes conexiones, se encuentra a sólo 5 minutos del corazón de Estepona, a 10 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella. El aeropuerto de Málaga está a menos de una hora y Gibraltar puede llegar en menos de 45 minutos. Una de las características destacadas de la zona es su proximidad al famoso Kempinski Hotel Bahía, un complejo frente a la playa de cinco estrellas que ofrece lujosas comodidades, incluyendo tres piscinas al aire libre, exuberantes jardines subtropicales y exquisitas opciones de comedor. Con su mezcla de belleza natural, alojamiento de lujo y ubicación conveniente, Punta Plata es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de alta calidad en la Costa del Sol.

Reference	20250703CDS-A0046	Beds	2	Built m2	115
Type	Apartamentos y Pisos	Baths	2	Interior m2	85
Location	Estepona East, Estepona, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	30
		Guest Toilets	--	Plot m2	--
		Pax	--		
Pool	Comunitario	Community	--	Levels	--
Garden	Comunitario	Garbage	--	Floor	--
Garage	Comunitario	IBI	--	Orientation	
Parking slots	--	Construct Year	2026	EPC	In Progress

For sale

473,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Estepona East, Estepona, ES

New Homes in Estepona – Modern Comfort in a Mediterranean Setting

In one of the most sought-after areas on the Costa del Sol, this elegant new development in Estepona blends contemporary design with Mediterranean charm. Set in a privileged location surrounded by world-class golf courses, fine dining, boutique shopping, and golden beaches, it offers an ideal lifestyle for both permanent living and holiday escapes. The project consists of low-rise buildings with beautifully designed apartments, all offering generous layouts and bright, open interiors. Large windows flood each home with natural light, while expansive terraces invite you to enjoy the mild Andalusian climate year-round. Ground-floor residences include private gardens, and some offer the possibility of a private pool. Penthouses boast impressive rooftop solariums with panoramic outdoor spaces of up to 108 m². The architecture stands out for its clean white lines and elegant simplicity, harmonizing with the coastal surroundings while maintaining a sophisticated, modern look. Inside, you'll find spacious living areas designed with comfort and quality in mind. Residents can unwind by the pool, recharge in the beautifully landscaped gardens, practice yoga, or stay active in the open-air gym – all in a secure and peaceful setting designed to enhance your quality of life.

About the area

Punta Plata is an exclusive and tranquil residential area located on the Costa del Sol, in the province of Málaga, Andalusia, Spain. Positioned between Estepona and Marbella, this area stands out for its natural surroundings and its proximity to the best beaches in the region. With excellent connections, you're just 5 minutes from the heart of Estepona, 10 minutes from Puerto Banús, and 20 minutes from Marbella. Malaga Airport is less than an hour away, and Gibraltar can be reached in under 45 minutes. One of the area's standout features is its proximity to the renowned Kempinski Hotel Bahía, a five-star beachfront resort offering luxurious amenities, including three outdoor pools, lush subtropical gardens, and exquisite dining options. With its blend of natural beauty, luxury accommodations, and convenient location, Punta Plata is an ideal choice for those seeking a high-quality lifestyle on the Costa del Sol.

Referencia	20250703CDS-A0046	Dorm.	2	Constr. m2	115
Tipo	Apartamentos y Pisos	Baños	2	Interior m2	85
Localidad	Estepona East, Estepona, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	30
		Baños de invit.	--	Parcela m2	--
		Pax	--		
Piscina	Comunitario	Comunidad	--	Nº plantas	--
Jardín	Comunitario	Basura	--	Planta	--
Garaje	Comunitario	IBI	--	Orientación	
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2026	CEE	In Progress

En venta
473,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.