

PUERTO DEL ALMENDRO, BENAHAIVIS, ES



bedrooms — — bathrooms — — built — — terrace — —
dormitorios — — baños — — m2 constr. — — m2 terraza — —

OPORTUNIDAD VENTA DE PARCELA EN
BENAHAVÍS, MARBELLA, COSTA DEL SOL

Bonita parcela orientada al sureste en la urbanización Puerto del Almendro, Benahavís. Zona residencial rodeada de naturaleza, muy bien comunicada y cerca de todo tipo de servicios, el mar y varios campos de golf, con una ubicación magnífica. La urbanización es privada y residencial. Está situada entre La Zagaleta y San Pedro de Alc...

OPPORTUNITY PLOT FOR SALE IN
BENAHAVIS, MARBELLA, COSTA DEL SOL

Nice South facing plot in Puerto del Almendro, Benahavis, Costa del Sol. Residential area surrounded by nature, very well connected and close to all kind of services, the sea and several golf courses, with a magnificent location. The urbanization is private and residential. It is located between La Zagaleta and San Pedro Alcantara. The pl...

community — — garbage — — IBI — — for sale 330,000 €
comunidad month/mes basura year/año year/año en venta



Puerto del Almendro, Benahavis, ES

Oportunidad venta de parcela en Benahavís, Marbella, Costa del Sol

Bonita parcela orientada al sureste en la urbanización Puerto del Almendro, Benahavís. Zona residencial rodeada de naturaleza, muy bien comunicada y cerca de todo tipo de servicios, el mar y varios campos de golf, con una ubicación magnífica. La urbanización es privada y residencial. Está situada entre La Zagaleta y San Pedro de Alcántara. La parcela tiene buenas vistas a la naturaleza con el mar al fondo. La urbanización está en suelo urbano-consolidado, por ello todas las parcelas tienen los servicios de las acometidas de agua, luz y saneamiento. También dispone de las instalaciones de teléfono y fibra óptica. La parcela mínima en la zona es de 1000 m2. La edificabilidad 0,65. Ocupación de la parcela: 35 %.

Reference	300-00204P	Beds	--	Built m2	--
Type	Parcelas y Terrenos	Baths	--	Interior m2	--
Location	Puerto del Almendro, Benahavis, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	--
		Guest Toilets	--	Plot m2	1562
		Pax	--		
Pool	Sin piscina	Community	--	Levels	--
Garden	Sin jardin	Garbage	--	Floor	--
Garage	Sin garage	IBI	--	Orientation	
Parking slots	--	Construct Year	--	EPC	In Progress

For sale

330,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Puerto del Almendro, Benahavis, ES

Opportunity plot for sale in Benahavis, Marbella, Costa del Sol

Nice South facing plot in Puerto del Almendro, Benahavis, Costa del Sol. Residential area surrounded by nature, very well connected and close to all kind of services, the sea and several golf courses, with a magnificent location. The urbanization is private and residential. It is located between La Zagaleta and San Pedro Alcantara. The plot has beautiful views of nature with the sea in the background. The urbanization is in an urban-consolidated soil, so all plots have drop services of water, light and drainage. It also has telephone and fiber optic facilities. The minimum plot in the area is 1000 m2. The buildability 0,65. Occupation of the plot: 35 %.

Referencia	300-00204P	Dorm.	--	Constr. m2	--
Tipo	Parcelas y Terrenos	Baños	--	Interior m2	--
Localidad	Puerto del Almendro, Benahavis, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	--
		Baños de invit.	--	Parcela m2	1562
		Pax	--		
Piscina	Sin piscina	Comunidad	--	Nº plantas	--
Jardín	Sin jardín	Basura	--	Planta	--
Garaje	Sin garage	IBI	--	Orientación	
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	--	CEE	In Progress

En venta

330,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.