

MARBELLA GOLDEN MILE, MARBELLA, ES



bedrooms **6** bathrooms **5** built **842** terrace **301**
dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

VILLA DE SEIS DORMITORIOS EN CONSTRUCCIÓN EN ROCIO DE NAGUELES, MARBELLA CON VISTAS AL MAR Y LA MONTAÑA

Villa nueva en construcción en Rocio de Nagueles, Marbella; una ubicación única cerca de la montaña La Concha y a poca distancia en coche de la playa y las comodidades locales. Esta magnífica villa orientada al sur se completará a principios de 2025. Situado en una parcela de 1048m2 con piscina privada y jardín y maravillosas vista...

BRAND NEW SIX BEDROOM VILLA UNDER CONSTRUCTION IN ROCIO DE NAGUELES, MARBELLA WITH SEA AND MOUNTAIN VIEWS

Brand new villa under construction in Rocio de Nagueles, Marbella; a unique location close to La Concha Mountain and just a short drive to the beach and local amenities. This magnificent south facing villa will be completed early 2025. Set on a plot of 1048m2 with a private pool and garden and wonderful sea and mountain views. The villa w...

community — —
comunidad month/mes

garbage — —
basura year/año

IBI — —
year/año

for sale **2,895,000 €**
en venta





Marbella Golden Mile, Marbella, ES

Villa de seis dormitorios en construcción en Rocio de Nagueles,
Marbella con vistas al mar y la montaña

Villa nueva en construcción en Rocio de Nagueles, Marbella; una ubicación única cerca de la montaña La Concha y a poca distancia en coche de la playa y las comodidades locales. Esta magnífica villa orientada al sur se completará a principios de 2025. Situado en una parcela de 1048m2 con piscina privada y jardín y maravillosas vistas al mar y la montaña. La villa se distribuirá en tres niveles; la planta baja tendrá una sala de estar y comedor con puertas de patio que conducen a la terraza y al jardín; cocina abierta; suite de invitados; y aseo de invitados. El nivel inferior de la propiedad tendrá dos suites de invitados; un salón y comedor; lavadero; y trastero. El nivel superior tendrá dos dormitorios para invitados; un baño de invitados; y suite principal con acceso a una terraza con vistas al mar.

Reference	4733MLV	Beds	6	Built m2	842
Type	Villas y Chalets	Baths	5	Interior m2	541
Location	Marbella Golden Mile, Marbella, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	301
		Guest Toilets	--	Plot m2	1048
		Pax	--		
Pool	Privada	Community	--	Levels	3
Garden	Privado	Garbage	--	Floor	--
Garage	Cochera	IBI	--	Orientation	South
Parking slots	--	Construct Year	2025	EPC	In Progress

For sale
2,895,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Marbella Golden Mile, Marbella, ES

Brand new six bedroom villa under construction in Rocio de Nagueles, Marbella with sea and mountain views

Brand new villa under construction in Rocio de Nagueles, Marbella; a unique location close to La Concha Mountain and just a short drive to the beach and local amenities. This magnificent south facing villa will be completed early 2025. Set on a plot of 1048m2 with a private pool and garden and wonderful sea and mountain views. The villa will be distributed over three levels; the ground floor will have an open plan living and dining area with patio doors leading to the terrace and garden; open plan kitchen; guest suite; and guest toilet. The lower level of the property will have two guest suites; a living and dining area; laundry room; and storeroom. The upper level will have two guest bedrooms; a guest bathroom; and master suite with access to a terrace with sea views.

Referencia	4733MLV	Dorm.	6	Constr. m2	842
Tipo	Villas y Chalets	Baños	5	Interior m2	541
Localidad	Marbella Golden Mile, Marbella, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	301
		Baños de invit.	--	Parcela m2	1048
		Pax	--		
Piscina	Privada	Comunidad	--	Nº plantas	3
Jardín	Privado	Basura	--	Planta	--
Garaje	Cochera	IBI	--	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2025	CEE	In Progress

En venta
2,895,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.