

## MIRADOR DEL PARAISO, BENAHAIVIS, ES



bedrooms **2** bathrooms **2** built **276** terrace **90**  
dormitorios      baños      m2 constr.      m2 terraza

## MAISON DE VILLE DE LUXE À DEUX CHAMBRES À MIRADOR DEL PARAISO, BENAHAIVIS

Cette maison de ville de luxe est située dans le prestigieux Mirador del Paraisoárea, Benahavis, Malaga, offrant une combinaison exceptionnelle de confort, de style et de commodité. D'une superficie totale construite de 276 m2, la propriété offre de nombreuses chambres pour se détendre et se divertir. La résidence dispose d'un sal...

community **300 €** garbage -- IBI **400 €** for sale **695,000 €**  
comunidad month/mes      basura year/año      year/año      en venta







Mirador del Paraiso, Benahavis, ES

Maison de ville de luxe à deux chambres à Mirador del Paraiso,  
Benahavis

Cette maison de ville de luxe est située dans le prestigieux Mirador del Paraisoárea, Benahavis, Malaga, offrant une combinaison exceptionnelle de confort, de style et de commodité. D'une superficie totale construite de 276 m2, la propriété offre de nombreuses chambres pour se détendre et se divertir.

La résidence dispose d'un salon lumineux, deux chambres spacieuses avec leur propre terrasse, deux salles de bains, une toilette invités, une terrasse sur le toit confortable avec barbecue et vue sur la mer, ce qui en fait l'endroit parfait pour toute l'année autour de la vie ou toute personne cherchant des vacances sophistiquées.

La propriété est conçue selon les normes les plus élevées, avec des sols en marbre, la climatisation, et une cheminée assurant le confort tout au long de l'année. La cuisine entièrement équipée est équipée d'appareils modernes, tandis que le salon s'ouvre sur une terrasse privée avec jardin et vue sur la piscine. Les équipements supplémentaires incluent la télévision par satellite, Internet à fibre optique haute vitesse, placards et une salle de stockage, contribuant tous à un style de vie pratique et luxueux.

Les résidents peuvent profiter d'un éventail d'installations communautaires, dont une piscine magnifiquement entretenue et une communauté sécurisée fermée. La propriété dispose également d'un garage privé et d'un grand sous-sol de 64m2 avec lumière naturelle où vous pouvez ajouter une autre chambre ou bureau.

Idéalement situé, cette maison de ville est proche de la mer, des terrains de golf, des magasins, des écoles et du centre-ville, assurant un accès facile à toutes les commodités. Le patio au rez-de-chaussée et la terrasse couverte offrent des espaces extérieurs polyvalents parfaits pour profiter du climat méditerranéen. C'est une occasion rare d'acheter une propriété de luxe dans l'un des endroits les plus recherchés à Benahavis.

Reference	LG-00122P	Beds	2	Built m2	276
Type	Maisons	Baths	2	Interior m2	153
Location	Mirador del Paraiso, Benahavis, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	90
		Guest Toilets	--	Plot m2	--
		Pax	--		
Pool	Communautaire	Community	300 €/month	Levels	3
Garden	Communautaire	Garbage	--	Floor	--
Garage	Privée	IBI	400 €/year	Orientation	
Parking slots	--	Construct Year	--	EPC	In Progress

For sale

**695,000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Mirador del Paraiso, Benahavis, ES

Referencia	LG-00122P	Dorm.	2	Constr. m2	276
Tipo	Maisons	Baños	2	Interior m2	153
Localidad	Mirador del Paraiso, Benahavis, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	90
		Baños de invit.	--	Parcela m2	--
		Pax	--		
Piscina	Communautaire	Comunidad	300 €/month	Nº plantas	3
Jardín	Communautaire	Basura	--	Planta	--
Garaje	Privée	IBI	400 €/year	Orientación	
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	--	CEE	In Progress

En venta  
**695,000 €**

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.