

MARBELLA GOLDEN MILE, MARBELLA, ES



bedrooms **6** bathrooms **5** built **842** terrace **301**
dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

NOUVELLE VILLA DE SIX CHAMBRES À COUCHER EN CONSTRUCTION À ROCIO DE NAGUELES, MARBELLA AVEC VUE MER ET MONTAGNE

Nouvelle villa en construction à Rocio de Nagueles, Marbella; un emplacement unique près de la montagne de La Concha et à quelques minutes en voiture de la plage et des commodités locales. Cette magnifique villa orientée sud sera achevée début 2025. Situé sur un terrain de 1048m2 avec piscine privée et jardin et vue mer et montag...

community — — garbage — — IBI — — for sale **2,895,000 €**
comunidad month/mes basura year/año year/año en venta





Marbella Golden Mile, Marbella, ES

Nouvelle villa de six chambres à coucher en construction à Rocio de Nagueles, Marbella avec vue mer et montagne

Nouvelle villa en construction à Rocio de Nagueles, Marbella; un emplacement unique près de la montagne de La Concha et à quelques minutes en voiture de la plage et des commodités locales. Cette magnifique villa orientée sud sera achevée début 2025. Situé sur un terrain de 1048m2 avec piscine privée et jardin et vue mer et montagne. La villa sera distribuée sur trois niveaux; le rez-de-chaussée aura un plan ouvert salon et salle à manger avec des portes-fenêtres menant à la terrasse et au jardin; cuisine ouverte; suite d'hôtes; et toilettes invités. Le niveau inférieur de la propriété dispose de deux suites d'hôtes; un salon et salle à manger; une buanderie; et un magasin. Le niveau supérieur dispose de deux chambres d'hôtes, d'une salle de bains et d'une suite parentale avec accès à une terrasse avec vue sur la mer.

Reference	4733MLV	Beds	6	Built m2	842
Type	Villas – Maisons Isolée	Baths	5	Interior m2	541
Location	Marbella Golden Mile, Marbella, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	301
		Guest Toilets	--	Plot m2	1048
		Pax	--		
Pool	Privé	Community	--	Levels	3
Garden	Privé	Garbage	--	Floor	--
Garage	Abri voiture	IBI	--	Orientation	South
Parking slots	--	Construct Year	2025	EPC	In Progress

For sale

2,895,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Marbella Golden Mile, Marbella, ES

Referencia	4733MLV	Dorm.	6	Constr. m2	842
Tipo	Villas – Maisons Isolée	Baños	5	Interior m2	541
Localidad	Marbella Golden Mile, Marbella, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	301
		Baños de invit.	--	Parcela m2	1048
		Pax	--		
Piscina	Privé	Comunidad	--	Nº plantas	3
Jardín	Privé	Basura	--	Planta	--
Garaje	Abri voiture	IBI	--	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2025	CEE	In Progress

En venta
2,895,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.