

ESTEPONA WEST, ESTEPONA, ES



bedrooms **2** bathrooms **1**
dormitorios baños

built **97** terrace **20**
m2 constr. m2 terraza

LOVELY TOWNHOUSE SET FOR RENOVATION BY THE BEACH IN ESTEPONA WEST

2 Bedroom Townhouse in Frontline Beach Complex – Bahía Azul, Estepona-Estepona-Est
Located in the popular Bahía Azul frontline beach complex in Estepona Est, this 2 bedroom townhouse offers an excellent opportunity to renovate and personalise your home in a prestigious beachfront location.
The ground floor comprises a bright living ...

ENCANTADORA CASA ADOSADA SITUADA EN LA PLAYA DE ESTEPONA OESTE

Casa adosada de 2 dormitorios en Frontline Beach Complex – Bahía Azul, Estepona-Estepona-Est
Situado en el popular complejo de playa de Bahía Azul en Estepona Est, este adosado de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad para renovar y personalizar su casa en una prestigiosa ubicación frente a la playa.
La planta baja consta ...

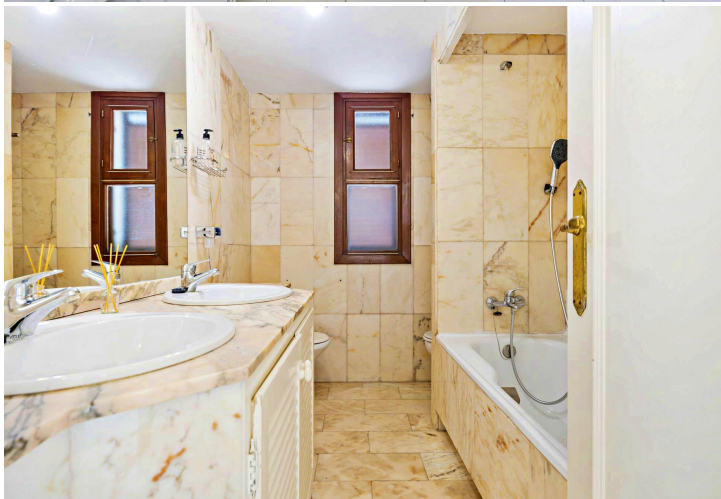
community – –
comunidad month/mes

garbage – –
basura year/año

IBI – –
year/año

for sale **495,000 €**
en venta





Estepona West, Estepona, ES

Lovely townhouse set for renovation by the beach in Estepona West

2 Bedroom Townhouse in Frontline Beach Complex – Bahía Azul, Estepona-Estepona-Est
Located in the popular Bahía Azul frontline beach complex in Estepona Est, this 2 bedroom townhouse offers an excellent opportunity to renovate and personalise your home in a prestigious beachfront location.

The ground floor comprises a bright living and dining area, kitchen, guest toilet and access to a covered terrace. Upstairs there are two bedrooms sharing a bathroom, as well as a second terrace with glass curtains offering partial sea views.

The gated community boasts beautifully maintained gardens and two communal swimming pools. It is ideally located within walking distance of Estepona Marina, the town centre and the popular Playa del Cristo beach.

The property requires renovation, making it an ideal project for those looking to create a comfortable residence or holiday home by the sea.

Reference	LG-00140P	Beds	2	Built m2	97
Type	Houses	Baths	1	Interior m2	--
Location	Estepona West, Estepona, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	20
		Guest Toilets	--	Plot m2	--
		Pax	--		
Pool	Communal	Community	--	Levels	2
Garden	Private	Garbage	--	Floor	--
Garage	Private	IBI	--	Orientation	South
Parking slots	--	Construct Year	1993	EPC	In Progress

For sale

495,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Estepona West, Estepona, ES

Encantadora casa adosada situada en la playa de Estepona Oeste

Casa adosada de 2 dormitorios en Frontline Beach Complex – Bahía Azul, Estepona-Estepona-Est

Situado en el popular complejo de playa de Bahía Azul en Estepona Est, este adosado de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad para renovar y personalizar su casa en una prestigiosa ubicación frente a la playa.

La planta baja consta de un luminoso salón y comedor, cocina, aseo de invitados y acceso a una terraza cubierta. Arriba hay dos dormitorios compartiendo un baño, así como una segunda terraza con cortinas de vidrio que ofrecen vistas parciales al mar.

La comunidad cerrada cuenta con hermosos jardines y dos piscinas comunitarias. Está idealmente situado a poca distancia de Estepona Marina, el centro de la ciudad y la popular playa Playa del Cristo.

La propiedad requiere renovación, por lo que es un proyecto ideal para aquellos que buscan crear una residencia cómoda o casa de vacaciones junto al mar.

Referencia	LG-00140P	Dorm.	2	Constr. m2	97
Tipo	Houses	Baños	1	Interior m2	--
Localidad	Estepona West, Estepona, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	20
		Baños de invit.	--	Parcela m2	--
		Pax	--		
Piscina	Communal	Comunidad	--	Nº plantas	2
Jardín	Private	Basura	--	Planta	--
Garaje	Private	IBI	--	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	1993	CEE	In Progress

En venta

495,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.