

ESTEPONA WEST, ESTEPONA, ES



bedrooms **4** bathrooms **3** built **312** terrace **125**
dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

HEDENDAAGSE LUXE VILLA IN BUENA NOCHES, ESTEPONA

Deze prachtige moderne design villa is gebouwd op verzoek in een van de rustigste en meest populaire gebieden aan de westkust van Estepona. Gelegen in de urbanisatie Buena Noches, op slechts een steenworp afstand van het strand en 10 minuten van het levendige centrum en de haven van Estepona, deze accommodatie biedt een verfijnde, prive-e...

community – – garbage – – IBI – – for sale **1,400,000 €**
comunidad month/mes basura year/año year/año en venta

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.



Estepona West, Estepona, ES

Hedendaagse luxe villa in Buena Noches, Estepona

Deze prachtige moderne design villa is gebouwd op verzoek in een van de rustigste en meest populaire gebieden aan de westkust van Estepona. Gelegen in de urbanisatie Buena Noches, op slechts een steenworp afstand van het strand en 10 minuten van het levendige centrum en de haven van Estepona, deze accommodatie biedt een verfijnde, prive-en zonnebaden levensstijl.

Op een perceel van 570 m2 heeft de villa 312 m2 gebouwd plus 125 m2 terrassen. De zuidwestelijke oriëntatie garandeert natuurlijk licht gedurende de dag en onvergetelijke zonsondergangen.

Gedistribueerd op drie niveaus plus een spectaculair solarium, het huis zal bestaan uit 4 slaapkamers, 3 badkamers, 2 toiletten, en een lay-out ontworpen voor comfort en elegantie:

Open concept woonkamer met open haard.

Design keuken volledig uitgerust met high-end apparaten.

Hoofdslaapkamer met kleedkamer, eigen badkamer en eigen terras.

Grote terrassen, eigen tuin en zwembad.

Schokkend piepend pak perfect om te ontspannen of te genieten met vrienden.

Kelder met garage voor 2 auto's, multifunctionele kamer en extra toilet.

Tot de extra's behoren: airconditioning met aerotermia systeem, vloerverwarming in badkamers, pre-installatie van domotics, jacuzzi, BBQ gebied, dubbele beglazing en nog veel meer.

Een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een moderne, functionele en exclusieve villa, op maat gemaakt aan de Costa del Sol.

Reference	318-01862OL	Beds	4	Built m2	312
Type	Villa's	Baths	3	Interior m2	--
Location	Estepona West, Estepona, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	125
		Guest Toilets	--	Plot m2	570
		Pax	--		
Pool	Privaat	Community	--	Levels	--
Garden	Privaat	Garbage	--	Floor	--
Garage	Privé	IBI	--	Orientation	
Parking slots	--	Construct Year	--	EPC	In Progress

For sale

1,400,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

318-01862OL

+34 952 810 137

Estepona West, Estepona, ES

Referencia	318-01862OL	Dorm.	4	Constr. m2	312
Tipo	Villa´s	Baños	3	Interior m2	--
Localidad	Estepona West, Estepona, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	125
		Baños de invit.	--	Parcela m2	570
		Pax	--		
Piscina	Privaat	Comunidad	--	Nº plantas	--
Jardín	Privaat	Basura	--	Planta	--
Garaje	Privé	IBI	--	Orientación	
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	--	CEE	In Progress

En venta

1,400,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.