

## ESTEPONA WEST, ESTEPONA, ES



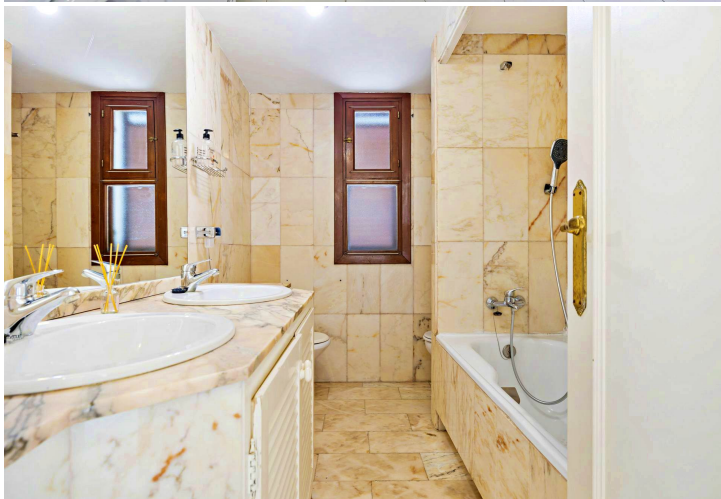
bedrooms **2** bathrooms **1** built **97** terrace **20**  
dormitorios      baños      m2 constr.      m2 terraza

## MOOI HERENHUIS VOOR RENOVATIE AAN HET STRAND IN ESTEPONA WEST

2 Slaapkamer Townhouse in Frontline Beach Complex Bahía Azul, Estepona-Estepona-Est  
Gelegen in het populaire Bahía Azul frontline strandcomplex in Estepona Est, biedt dit herenhuis met 2 slaapkamers een uitstekende gelegenheid om uw huis te renoveren en te personaliseren op een prestigieuze locatie aan het strand.  
De begane grond heeft...

community — —      garbage — —      IBI — —      for sale **495,000 €**  
comunidad month/mes      basura year/año      year/año      en venta





## Estepona West, Estepona, ES

## Mooi herenhuis voor renovatie aan het strand in Estepona West

2 Slaapkamer Townhouse in Frontline Beach Complex Bahía Azul, Estepona-Estepona-Est  
Gelegen in het populaire Bahía Azul frontline strandcomplex in Estepona Est, biedt dit herenhuis met 2 slaapkamers een uitstekende gelegenheid om uw huis te renoveren en te personaliseren op een prestigieuze locatie aan het strand.

De begane grond heeft een lichte woon- en eethoek, keuken, gastentoilet en toegang tot een overdekt terras. Boven zijn er twee slaapkamers die een badkamer delen, evenals een tweede terras met glazen gordijnen met gedeeltelijk uitzicht op zee.

De omheinde gemeenschap beschikt over prachtig onderhouden tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden. Het is ideaal gelegen op loopafstand van Estepona Marina, het stadscentrum en het populaire Playa del Cristo strand.

Het pand moet worden gerenoveerd, waardoor het een ideaal project is voor mensen die een comfortabel verblijf of vakantiehuis aan zee willen creëren.

|               |                             |                |      |             |             |
|---------------|-----------------------------|----------------|------|-------------|-------------|
| Reference     | LG-00140P                   | Beds           | 2    | Built m2    | 97          |
| Type          | Huizen                      | Baths          | 1    | Interior m2 | --          |
| Location      | Estepona West, Estepona, ES | En-suite Baths | --   | Terrace m2  | 20          |
|               |                             | Guest Toilets  | --   | Plot m2     | --          |
|               |                             | Pax            | --   |             |             |
| Pool          | Gemeenschappelijk           | Community      | --   | Levels      | 2           |
| Garden        | Privaat                     | Garbage        | --   | Floor       | --          |
| Garage        | Privé                       | IBI            | --   | Orientation | South       |
| Parking slots | --                          | Construct Year | 1993 | EPC         | In Progress |

For sale

**495,000 €**

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Estepona West, Estepona, ES

|                 |                             |                 |      |             |             |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|------|-------------|-------------|
| Referencia      | LG-00140P                   | Dorm.           | 2    | Constr. m2  | 97          |
| Tipo            | Huizen                      | Baños           | 1    | Interior m2 | --          |
| Localidad       | Estepona West, Estepona, ES | Baños en-suite  | --   | Terraza m2  | 20          |
|                 |                             | Baños de invit. | --   | Parcela m2  | --          |
|                 |                             | Pax             | --   |             |             |
| Piscina         | Gemeenschappelijk           | Comunidad       | --   | Nº plantas  | 2           |
| Jardín          | Privaat                     | Basura          | --   | Planta      | --          |
| Garaje          | Privé                       | IBI             | --   | Orientación | Sur         |
| Plazas aparcam. | --                          | Año Constr.     | 1993 | CEE         | In Progress |

En venta  
495,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.