

MARBELLA, MARBELLA, ES



bedrooms — bathrooms — built 166 terrace —
dormitorios — baños — m2 constr. m2 terraza —

R4112248

FREE HOLD Commercial premises 2 levels + underground garage , located in the most prestigious area of Golden Mile Marbella , not far from the beach in the city center. An ideal location for a business such as a dental clinic, a beauty salon ext.

Positioned in the area of Golden Mile, Marbella, this commercial space benefits from a prime...

LOCAL COMERCIAL UBICADO EN LA ZONA MÁS PRESTIGIOSA DE LA CIUDAD DE MARBELLA, MUY CERCA DE LA PLAYA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD. OPORTUNIDAD DE ABRIR CUALQUIER NEGOCIO – SALON DE BELLEZA , CLINICA DENTAL, EXT . UBICACIÓN PERFECTA, NO PIERDAS TU OPORTUNIDAD!

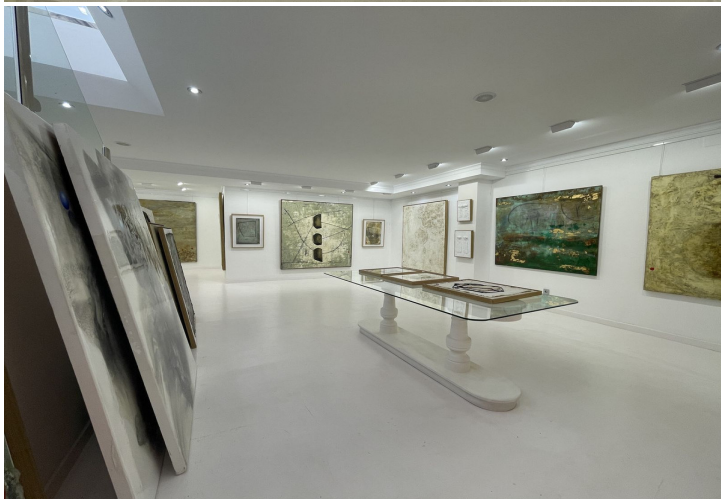
SITUADO EN LA ZONA DE LA MILLA DE ORO DE MARBELLA, ESTE LOCAL COMERCIAL GOZA DE ...

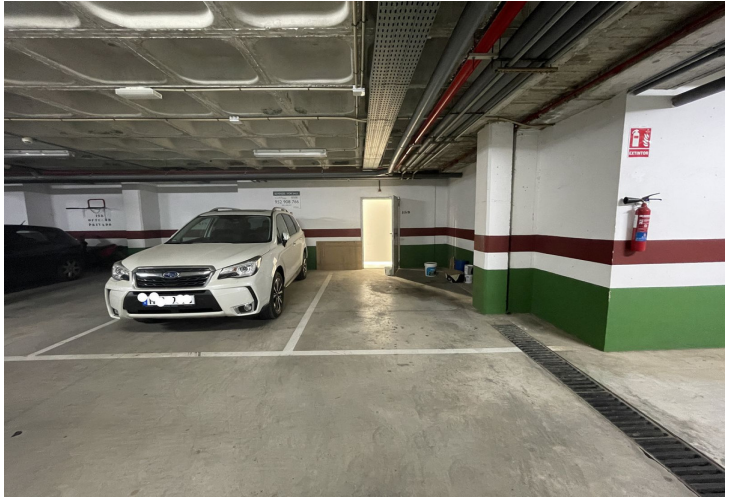
community 75 €
comunidad month/mes

garbage — —
basura year/año

IBI — —
year/año

for sale 848,000 €
en venta





Marbella, Marbella, ES

R4112248

FREE HOLD Commercial premises 2 levels + underground garage , located in the most prestigious area of Golden Mile Marbella , not far from the beach in the city center. An ideal location for a business such as a dental clinic, a beauty salon ext.

Positioned in the area of Golden Mile, Marbella, this commercial space benefits from a prime location that seamlessly blends prestige and accessibility. The bustling city center and the allure of the beach are mere moments away, ensuring a constant flow of potential clients.

The property, spread across two levels, offers a generous amount of space to bring your business vision to life. Whether you envision an inviting dental clinic or a sophisticated beauty salon, the layout allows for flexible customization to meet the unique needs of your venture.

Convenience meets practicality with the inclusion of an underground garage. This feature not only adds value to the property but also ensures ease of access and parking for both clients and employees, making it a seamless experience for all.

Boasting an ideal location, this commercial space is a canvas for diverse business ventures. The proximity to the beach and city center enhances its appeal, creating an atmosphere conducive to success for businesses ranging from wellness centers to exclusive beauty establishments.

The Golden Mile is renowned for its opulence and sophistication, making it the perfect backdrop for businesses seeking to make a statement. Align your brand with the prestige of this exclusive locale, attracting discerning clients and establishing your presence in one of Marbella's most esteemed areas.

Unlock the potential of this freehold commercial property and immerse yourself in the allure of the Golden Mile lifestyle. Seize the opportunity to create a thriving business in an unmatched location, where luxury and business seamlessly converge. Act now to make this prestigious space your own. Price is not negotiable.

Reference	R4112248	Beds	--	Built m2	166
Type	Commercials	Baths	--	Interior m2	--
Location	Marbella, Marbella, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	--
		Guest Toilets	--	Plot m2	--
		Pax	--		
Pool		Community	75 €/month	Levels	2
Garden		Garbage	--	Floor	--
Garage	Private	IBI	--	Orientation	North
Parking slots	--	Construct Year	1995	EPC	In Progress

For sale

848,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Marbella, Marbella, ES

Local comercial ubicado en la zona más prestigiosa de la ciudad de Marbella, muy cerca de la playa en el centro de la ciudad. Oportunidad de abrir cualquier negocio – salon de belleza , clínica dental, ext . Ubicación perfecta, no pierdas tu oportunidad!

Situado en la zona de la Milla de Oro de Marbella, este local comercial goza de una ubicación privilegiada que combina a la perfección prestigio y accesibilidad. El bullicioso centro de la ciudad y el encanto de la playa están a pocos minutos de distancia, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales.

La propiedad, distribuida en dos plantas, ofrece una generosa cantidad de espacio para dar vida a su visión empresarial. Tanto si imagina una acogedora clínica dental como un sofisticado salón de belleza, la distribución permite una personalización flexible para satisfacer las necesidades únicas de su empresa.

La comodidad se une a la practicidad con la inclusión de un garaje subterráneo. Esta característica no sólo añade valor a la propiedad, sino que también garantiza la facilidad de acceso y estacionamiento para los clientes y empleados, por lo que es una experiencia sin problemas para todos.

Con una ubicación ideal, este espacio comercial es un lienzo para diversas empresas. La proximidad a la playa y al centro de la ciudad aumenta su atractivo, creando un ambiente propicio para el éxito de negocios que van desde centros de bienestar a exclusivos establecimientos de belleza.

La Milla de Oro es famosa por su opulencia y sofisticación, lo que la convierte en el telón de fondo perfecto para las empresas que buscan destacar. Alinee su marca con el prestigio de este lugar exclusivo, atrayendo a clientes exigentes y estableciendo su presencia en una de las zonas más apreciadas de Marbella.

Libere el potencial de esta propiedad comercial y sumérjase en el encanto del estilo de vida de la Milla de Oro. Aproveche la oportunidad de crear un negocio próspero en una ubicación inigualable, donde el lujo y los negocios convergen a la perfección. Actúe ahora para hacer suyo este prestigioso espacio. El precio no es negociable.

Referencia	R4112248	Dorm.	--	Constr. m2	166
Tipo	Commercials	Baños	--	Interior m2	--
Localidad	Marbella, Marbella, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	--
		Baños de invit.	--	Parcela m2	--
		Pax	--		
Piscina		Comunidad	75 €/month	Nº plantas	2
Jardín		Basura	--	Planta	--
Garaje	Private	IBI	--	Orientación	Norte
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	1995	CEE	In Progress

En venta

848,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.