

EL HIGUERON, FUENGIROLA, ES



bedrooms **3** bathrooms **2**
dormitorios baños

built **159** terrace **47**
m2 constr. m2 terraza

SPECTACULAR NEW DEVELOPMENT IN
HIGUERÓN BEACHSIDE

Spectacular new development of 60 luxury apartments in the most sought-after area of El Higuero, in a gated exclusive community with gym, heated pool, jacuzzis and coworking space, 500m to the beach promenade and all services, 300m to the Carvajal train station with direct access to the Airport, and downtown Málaga, and 3Km to Fuengirola...

ESPECTACULAR NUEVA PROMOCIÓN EN EL
HIGUERÓN

Espectacular nueva promoción de 60 apartamentos de lujo en la zona más cotizada de El Higuero, en una exclusiva urbanización con gimnasio, piscina climatizada, jacuzzis y espacio de coworking, a 500m del paseo marítimo y de todos los servicios, a 300m de la estación de tren de Carvajal con acceso directo al Aeropuerto y al centro d...

community **219 €**
comunidad month/mes

garbage — —
basura year/año

IBI — —
year/año

for sale **764,000 €**
en venta



El Higueron, Fuengirola, ES

Spectacular New Development in Higueroń Beachside

Spectacular new development of 60 luxury apartments in the most sought-after area of El Higueroń, in a gated exclusive community with gym, heated pool, jacuzzis and coworking space, 500m to the beach promenade and all services, 300m to the Carvajal train station with direct access to the Airport, and downtown Málaga, and 3Km to Fuengirola city center.

All apartments boast sea views, south and south-west orientation, very large terraces, top brands and high qualities such as underfloor heating throughout and modern energy saving aerothermal heat system.

Full cost-free personalization of all interior materials, flexible interior architecture, furniture packages, on-site after sales customer service, and the guarantee of one of the leading and longest established European developers, and most prestigious architects González & Jacobsen.

Completion: November 2024

Reference	HBR-34	Beds	3	Built m2	159
Type	Apartments	Baths	2	Interior m2	112
Location	El Higueron, Fuengirola, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	47
		Guest Toilets	--	Plot m2	--
		Pax	--		
Pool	Communal	Community	219 €/month	Levels	--
Garden	Private	Garbage	--	Floor	--
Garage	Communal	IBI	--	Orientation	
Parking slots	--	Construct Year	2024	EPC	In Progress

For sale
764,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

El Higueron, Fuengirola, ES

Espectacular nueva promoción en El Higuérón

Espectacular nueva promoción de 60 apartamentos de lujo en la zona más cotizada de El Higuérón, en una exclusiva urbanización con gimnasio, piscina climatizada, jacuzzis y espacio de coworking, a 500m del paseo marítimo y de todos los servicios, a 300m de la estación de tren de Carvajal con acceso directo al Aeropuerto y al centro de Málaga, y a 3Km del centro de Fuengirola.

Todos los apartamentos cuentan con vistas al mar, orientación sur y suroeste, terrazas muy amplias, primeras marcas y altas calidades como suelo radiante en toda la vivienda y moderno sistema de aerotermia de bajo consumo.

Completa personalización sin coste de todos los materiales interiores, arquitectura interior flexible, paquetes de mobiliario, servicio postventa al cliente in situ, y la garantía de uno de los promotores europeos líderes, y del prestigioso estudio de arquitectura González & Jacobsen.

Entrega de viviendas: Noviembre 2024

Referencia	HBR-34	Dorm.	3	Constr. m2	159
Tipo	Apartments	Baños	2	Interior m2	112
Localidad	El Higueron, Fuengirola, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	47
		Baños de invit.	--	Parcela m2	--
		Pax	--		
Piscina	Communal	Comunidad	219 €/month	Nº plantas	--
Jardín	Private	Basura	--	Planta	--
Garaje	Communal	IBI	--	Orientación	
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2024	CEE	In Progress

En venta

764,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.