

MIRADOR DEL PARAISO, BENAHAIVIS, ES



bedrooms **2** bathrooms **2** built **276** terrace **90**
dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

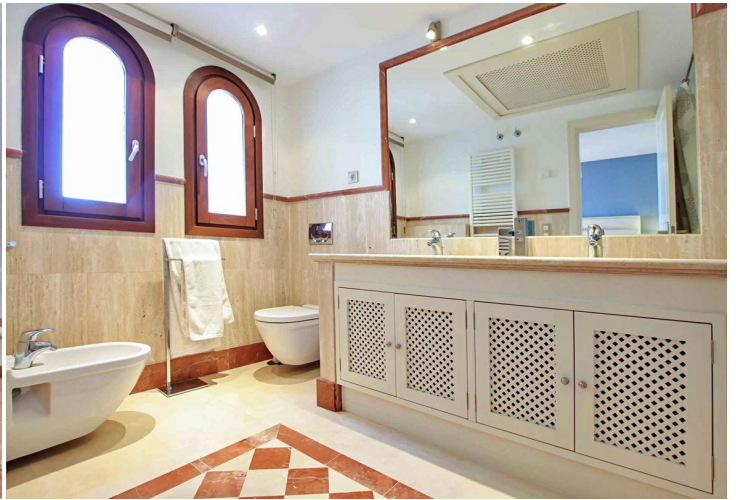
LYX TVÅ SOVRUM TOWN HOUSE I MIRADOR DEL PARAISO, BENAHAIVIS

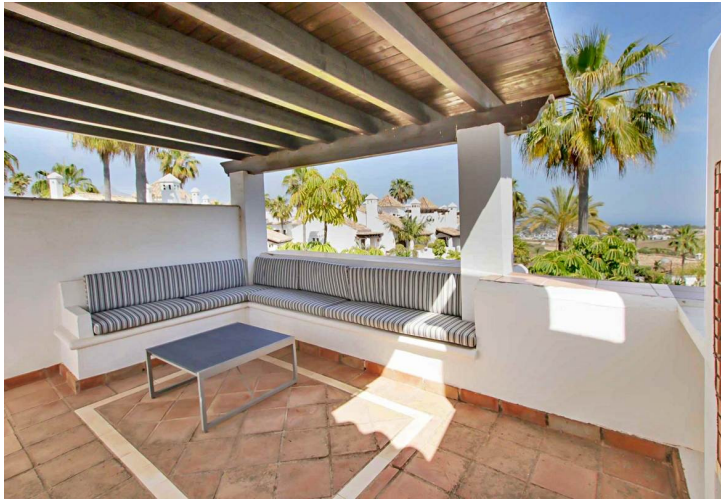
Detta lyxiga radhus ligger i den prestigefyllda Mirador del Paraiso área, Benahavis, Malaga, som erbjuder en exceptionell kombination av komfort, stil och bekvämlighet. Med ett totalt byggt område på 276 m2 erbjuder fastigheten gott om rum för både avkopplande och underhållande. Bostaden har ljust vardagsrum, två rymliga sovrum m...

community 300 € garbage – – IBI 400 € for sale **695,000 €**
comunidad month/mes basura year/año year/año en venta

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.







Mirador del Paraiso, Benahavis, ES

Lyx två sovrum Town House i Mirador del Paraiso, Benahavis

Detta lyxiga radhus ligger i den prestigefyllda Mirador del Paraiso área, Benahavis, Malaga, som erbjuder en exceptionell kombination av komfort, stil och bekvämlighet. Med ett totalt byggt område på 276 m2 erbjuder fastigheten gott om rum för både avkopplande och underhållande. Bostaden har ljust vardagsrum, två rymliga sovrum med egen terrass, två badrum, en gästtoalett, en mysig takterrass med grill och havsutsikt, vilket gör det till den perfekta platsen för hela året runt boende eller någon som letar efter en sofistikerad semester.

Fastigheten är utformad till högsta standard, med marmorgolv, luftkonditionering och en eldstad som garanterar året runt komfort. Det fullt utrustade köket är utrustat med moderna apparater, medan vardagsrummet öppnar på en privat terrass med trädgård och utsikt över poolen.

Ytterligare bekvämligheter inkluderar satellit-TV, höghastighetsfiberoptiskt internet, monterade garderober och ett förvaringsrum, alla bidrar till en bekväm och lyxig livsstil.

Invånare kan njuta av en rad gemenskapsfaciliteter, inklusive en vackert underhållen pool och en säker gated community. Fastigheten erbjuder också ett privat garage och en stor 64m2 källare med naturligt ljus där du kan lägga till ett annat sovrum eller kontor.

Idealiskt beläget, är detta radhus nära havet, golfbanor, affärer, skolor och centrum, vilket garanterar enkel tillgång till alla bekvämligheter. Grundvåningen uteplats och täckt terrass erbjuder mångsidiga utomhusutrymmen perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet. Detta är en sällsynt möjlighet att köpa en lyxfastighet i en av de mest eftertraktade platserna i Benahavis.

Reference	LG-00122P	Beds	2	Built m2	276
Type	Hölje	Baths	2	Interior m2	153
Location	Mirador del Paraiso, Benahavis, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	90
		Guest Toilets	--	Plot m2	--
		Pax	--		
Pool	Gemensam	Community	300 €/month	Levels	3
Garden	Gemensam	Garbage	--	Floor	--
Garage	Privat	IBI	400 €/year	Orientation	
Parking slots	--	Construct Year	--	EPC	In Progress

For sale

695,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Mirador del Paraiso, Benahavis, ES

Referencia	LG-00122P	Dorm.	2	Constr. m2	276
Tipo	Hölje	Baños	2	Interior m2	153
Localidad	Mirador del Paraiso, Benahavis, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	90
		Baños de invit.	--	Parcela m2	--
		Pax	--		
Piscina	Gemensam	Comunidad	300 €/month	Nº plantas	3
Jardín	Gemensam	Basura	--	Planta	--
Garaje	Privat	IBI	400 €/year	Orientación	
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	--	CEE	In Progress

En venta
695,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.