ESTEPONA WEST, ESTEPONA, ES

bedrooms	bathrooms	built	terrace
4	3	312	125
dormitorios	baños	m2 constr.	m2 terraza

SAMTIDA LYXVILLA I BUENA NOCHES, ESTEPONA

Denna fantastiska moderna designvilla byggs på efterfrågan i ett av de lugnaste och mest populära områdena på västkusten i Estepona. Beläget i urbaniseringen Buena Noches, bara några steg från stranden och 10 minuter från det livliga centrum och hamnen i Estepona, erbjuder denna fastighet en sofistikerad, privat och solbadande l…

community	garbage	IBI	for sale
– –	– –	– –	1,400,000 €
comunidad month/mes	basura year/año	year/año	en venta

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Estepona West, Estepona, ES

Samtida lyxvilla i Buena Noches, Estepona

Denna fantastiska moderna designvilla byggs på efterfrågan i ett av de lugnaste och mest populära områdena på västkusten i Estepona. Beläget i urbaniseringen Buena Noches, bara några steg från stranden och 10 minuter från det livliga centrum och hamnen i Estepona, erbjuder denna fastighet en sofistikerad, privat och solbadande livsstil.

På en tomt på 570 m2 kommer villan att ha 312 m2 byggd plus 125 m2 terrasser. Dess sydvästra inriktning garanterar naturligt ljus under dagen och oförglömliga solnedgångar.

Distribueras på tre nivåer plus ett spektakulärt solarium, kommer huset att innehålla 4 sovrum, 3 badrum, 2 toaletter och en layout avsedd för komfort och elegans:

Öppet koncept vardagsrum med eldstad.

Design kök fullt utrustad med avancerade apparater.

Master sovrum med omklädningsrum, en svit badrum och privat terrass.

Stora terrasser, privat trädgård och pool.

Chock-out squeaky passar perfekt för att koppla av eller njuta av med vänner.

Källare med garage för 2 bilar, flerfunktionsrum och ytterligare toalett.

Bland dess extra är: luftkonditionering med aerotermia system, golvvärme i badrum, förinstallation av domotics, Jacuzzi, BBQ-område, dubbelglasning och mer.

En unik möjlighet för dem som söker en modern, funktionell och exklusiv villa, anpassad på Costa del Sol.

Reference	318-01862P	Beds	4	Built m2	312
Type	Villor	Baths	3	Interior m2	– –
Location	Estepona West, Estepona, ES	En-suite Baths	– –	Terrace m2	125
		Guest Toilets	– –	Plot m2	570
		Pax	– –		

Pool	Privat	Community	– –	Levels	– –
Garden	Privat	Garbage	– –	Floor	– –
Garage	Privat	IBI	– –	Orientation	
Parking slots	– –	Construct Year	– –	EPC	In Progress

For sale

1,400,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Estepona West, Estepona, ES

Referencia	318-01862P	Dorm.	4	Constr. m2	312
Tipo	Villor	Baños	3	Interior m2	– –
Localidad	Estepona West, Estepona, ES	Baños en-suite	– –	Terraza m2	125
		Baños de invit.	– –	Parcela m2	570
		Pax	– –		

Piscina	Privat	Comunidad	– –	Nº plantas	– –
Jardín	Privat	Basura	– –	Planta	– –
Garaje	Privat	IBI	– –	Orientación	
Plazas aparcam.	– –	Año Constr.	– –	CEE	In Progress

En venta

1,400,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.