

LA ZAGALETA, BENAHAIVIS, ES



bedrooms	6	bathrooms	11	built	1735	terrace	—
dormitorios		baños		m2 constr.		m2 terraza	—

VILLA FOR SALE IN LA ZAGALETA,
BENAHAVÍS

Villa Edén is a new luxury villa designed by the famous Tobal Arquitectos.

This property for sale is located in one of the most picturesque and private areas of Spain: La Zagaleta, Benahavis. Here you can enjoy the beauty of nature and not worry about being disturbed by someone.

Villa Edén, in its first-line architecture, combines a m...

VILLA EN VENTA EN LA ZAGALETA,
BENAHAVÍS

Villa Edén es una nueva villa de lujo diseñada por el famoso Tobal Arquitectos.

Esta propiedad en venta se encuentra en una de las zonas más pintorescas y privadas de España: La Zagaleta, Benahavis. Aquí puede disfrutar de la belleza de la naturaleza y no preocuparse de que alguien le moleste.

Villa Edén, en su arquitectura de pri...

community 705 €	garbage 20 €	IBI 7876 €
comunidad month/mes	basura year/año	year/año

for sale	27,500,000 €
en venta	



La Zagaleta, Benahavis, ES

Villa for sale in La Zagaleta, Benahavís

Villa Edén is a new luxury villa designed by the famous Tobal Arquitectos.

This property for sale is located in one of the most picturesque and private areas of Spain: La Zagaleta, Benahavis. Here you can enjoy the beauty of nature and not worry about being disturbed by someone.

Villa Edén, in its first-line architecture, combines a modern aesthetic with innovative technologies and the use of natural textures, stones and wood that carefully blend with the environment. A beautiful combination of classic and contemporary styles, Villa Edén also features some novelties, such as the sliding roof in the living room, for a great outdoor experience. This spacious luxury villa has a huge plot of 7,435 m2 and more than 1,735 m2 of built area, as well as terraces with the most exquisite views of the sea and the mountains.

The home has 6 bedrooms and 11 bathrooms, and could comfortably accommodate your family and your guests with plenty of room to spare. The carefully planned spaces include large open-plan living areas, staff quarters, gym, sauna and steam room, and an indoor pool from which to enjoy stunning mountain views. An outdoor pool and beautiful entertaining areas provide ideal outdoor living.

Reference	R3700925	Beds	6	Built m2	1735
Type	Villas	Baths	11	Interior m2	--
Location	La Zagaleta, Benahavis, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	--
		Guest Toilets	--	Plot m2	7345
		Pax	--		
Pool	Private	Community	705 €/month	Levels	3
Garden	Private	Garbage	20 €/year	Floor	--
Garage	Yes	IBI	7876 €/year	Orientation	South
Parking slots	--	Construct Year	--	EPC	In Progress

For sale

27,500,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

La Zagaleta, Benahavis, ES

Villa en venta en La Zagaleta, Benahavís

Villa Edén es una nueva villa de lujo diseñada por el famoso Tobal Arquitectos. Esta propiedad en venta se encuentra en una de las zonas más pintorescas y privadas de España: La Zagaleta, Benahavis. Aquí puede disfrutar de la belleza de la naturaleza y no preocuparse de que alguien le moleste.

Villa Edén, en su arquitectura de primera línea, combina una estética moderna con tecnologías innovadoras y el uso de texturas naturales, piedras y madera que se fusionan cuidadosamente con el medio ambiente. Una hermosa combinación de estilos clásicos y contemporáneos, villa Edén también presenta algunas novedades, como el techo deslizante de la sala de estar, para una gran experiencia al aire libre. Esta espaciosa villa de lujo tiene una enorme parcela de 7,435 m2 y más de 1,735 m2 de área construida, además de las terrazas con las vistas más exquisitas del mar y las montañas.

La casa tiene 6 dormitorios y 11 baños, y podría acomodar cómodamente a su familia y sus invitados con mucho espacio de sobra. Los espacios cuidadosamente planificados incluyen grandes áreas de estar de planta abierta, alojamiento para el personal, gimnasio, sauna y sala de vapor, y una piscina interior desde la cual disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña. Una piscina exterior y hermosas áreas de entretenimiento brindan una vida exterior ideal.

Referencia	R3700925	Dorm.	6	Constr. m2	1735
Tipo	Villas	Baños	11	Interior m2	--
Localidad	La Zagaleta, Benahavis, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	--
		Baños de invit.	--	Parcela m2	7345
		Pax	--		
Piscina	Private	Comunidad	705 €/month	Nº plantas	3
Jardín	Private	Basura	20 €/year	Planta	--
Garaje	Yes	IBI	7876 €/year	Orientación	Sur
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	--	CEE	In Progress

En venta
27,500,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.