

MONTE MAYOR, BENAHAIVIS, ES



bedrooms **5** bathrooms **5** built **539** terrace **331**
dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

VILLA I3: BEAUTY HIDDEN IN NATURE

Perched atop the prestigious Monte Mayor in Benahavís, Malaga, Villa I3 redefines luxury living in perfect harmony with nature. Its distinctive curved design seamlessly integrates with the landscape, offering uninterrupted views of the valley, the Mediterranean Sea, and the lush surrounding nature reserve. Every space has been thoughtfu...

VILLA I3: BELLEZA OCULTA EN LA NATURALEZA

Ubicada en la cima de Monte Mayor, en Benahavís, Málaga, la Villa I3 redefine el concepto de lujo integrado con la naturaleza. Su diseño curvo y vanguardista se adapta armónicamente al paisaje, ofreciendo vistas ininterrumpidas del valle, el mar Mediterráneo y la exuberante reserva natural circundante. Cada espacio ha sido concebido...

community — —
comunidad month/mes

garbage — —
basura year/año

IBI — —
year/año

for sale **3,850,000 €**
en venta



Monte Mayor, Benahavis, ES

Villa I3: Beauty Hidden in Nature

Perched atop the prestigious Monte Mayor in Benahavís, Malaga, Villa I3 redefines luxury living in perfect harmony with nature. Its distinctive curved design seamlessly integrates with the landscape, offering uninterrupted views of the valley, the Mediterranean Sea, and the lush surrounding nature reserve.

Every space has been thoughtfully designed to enhance the connection with the natural surroundings. The seamless transition between indoor and outdoor areas creates a light-filled, open-plan home where every detail feels fluid and intentional. Sun-drenched terraces and an infinity pool provide a private oasis of tranquillity, while the carefully designed outdoor living areas offer the perfect setting for year-round relaxation and entertaining.

Villa I3 features five en-suite bedrooms, each ensuring exceptional privacy and comfort, along with two additional guest WCs. High-quality natural materials and premium finishes further enhance the sense of exclusivity and warmth. Sustainable architecture, including green roofs and optional solar energy, reflects a commitment to an elegant yet environmentally conscious lifestyle. A masterful blend of design, innovation, and sustainability, Villa I3 at Vitae Villas presents a rare opportunity for those seeking a refined lifestyle in harmony with nature, without compromising on comfort and sophistication.

Reference	79262KDT	Beds	5	Built m2	539
Type	Villas	Baths	5	Interior m2	--
Location	Monte Mayor, Benahavis, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	331
		Guest Toilets	--	Plot m2	2000
		Pax	--		
Pool	Private	Community	--	Levels	3
Garden	Private	Garbage	--	Floor	--
Garage	Private	IBI	--	Orientation	East
Parking slots	--	Construct Year	2026	EPC	In Progress

For sale
3,850,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

Monte Mayor, Benahavis, ES

Villa I3: Belleza oculta en la naturaleza

Ubicada en la cima de Monte Mayor, en Benahavís, Málaga, la Villa I3 redefine el concepto de lujo integrado con la naturaleza. Su diseño curvo y vanguardista se adapta armónicamente al paisaje, ofreciendo vistas ininterrumpidas del valle, el mar Mediterráneo y la exuberante reserva natural circundante.

Cada espacio ha sido concebido para maximizar la conexión con el entorno. La fusión entre interior y exterior se traduce en un hogar abierto y luminoso, donde la transición entre los espacios se siente natural y fluida. Las terrazas bañadas por el sol y la piscina infinita invitan a disfrutar de un oasis de serenidad, mientras que las zonas de estar al aire libre han sido diseñadas para el entretenimiento y el descanso durante todo el año.

La Villa I3 cuenta con 5 dormitorios en suite, cada uno con privacidad y confort excepcionales, además de 2 aseos de invitados. Los materiales naturales y acabados de alta gama refuerzan la sensación de exclusividad y calidez. La arquitectura sostenible, con techos verdes y energía solar opcional, refleja el compromiso con un estilo de vida sofisticado y respetuoso con el medioambiente.

Una residencia que equilibra diseño, innovación y sostenibilidad, la Villa I3 de Vitae Villas ofrece una oportunidad única para quienes buscan una vida en armonía con la naturaleza sin renunciar al confort y la elegancia.

Referencia	79262KDT	Dorm.	5	Constr. m2	539
Tipo	Villas	Baños	5	Interior m2	--
Localidad	Monte Mayor, Benahavis, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	331
		Baños de invit.	--	Parcela m2	2000
		Pax	--		
Piscina	Private	Comunidad	--	Nº plantas	3
Jardín	Private	Basura	--	Planta	--
Garaje	Private	IBI	--	Orientación	Este
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2026	CEE	In Progress

En venta
3,850,000 €

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notaría, ITP 7% o alternatively 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.