

MARBELLA CLUB GOLF RESORT, BENAHAIVIS, ES



bedrooms **7** bathrooms **7** built **883** terrace **150**
dormitorios baños m2 constr. m2 terraza

VILLA MARBELLA CLUB GOLF RESORT
BENAHAIVIS

This property is set in the prestigious Marbella Club Golf Resort, a world class 18 hole golf course designed by Dave Tomas. There is also a club house and restaurant and championship horse riding facilities. The gated residential community with 24 hour security enjoys spectacular views to the Mediterranean Sea, North African Coast, Gibra...

MARBELLA CLUB GOLF RESORT BENAHAIVIS

Esta propiedad está situada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort, un campo de golf de 18 hoyos de clase mundial diseñado por Dave Tomas. También hay una casa club y restaurante, así como instalaciones de equitación de campeonato. La comunidad residencial cerrada con seguridad las 24 horas disfruta de vistas espectaculares al m...

community — —
comunidad month/mes

garbage — —
basura year/año

IBI — —
year/año

for sale **4,500,000 €**
en venta





Marbella Club Golf Resort, Benahavis, ES

Villa Marbella Club Golf Resort Benahavis

This property is set in the prestigious Marbella Club Golf Resort, a world class 18 hole golf course designed by Dave Tomas. There is also a club house and restaurant and championship horse riding facilities. The gated residential community with 24 hour security enjoys spectacular views to the Mediterranean Sea, North African Coast, Gibraltar and the surrounding hills. A short 15 – 20 minute drive separates this haven of nature and tranquillity from Puerto Banús, Marbella, the beaches, nearby coastal towns and all amenities.

This Mediterranean style villa is impeccably kept and located in a privileged location within the resort, with stunning panoramic views and direct access to the golf course from the property. A pebbled stone driveway forks into split levels, to allow access to the garage on the lower end or continue to the main entrance on a picturesque square with lush vegetation and a presiding fountain by the large stone wall. A rustic studded wooden entrance door in old Spanish country style gives way to a bright and spacious hallway flooded with natural light. To the right, double sliding doors give access to a large living room arranged with various seating areas featuring a bay window with great views of the hills and a large fireplace. Three sets of panelled glass doors also give access from the living room to the main colonial style terrace. To the left of the hallway is a spacious dining room also with a feature bay window, facing out to the terrace and gardens. This room has direct access to the kitchen and to the exterior dining terrace area – ideal for enjoying the views and sounds of the beautiful gardens. A set of patio doors lead into an ample country style kitchen that features a fabulous range stove, a big island and endless counter top space as well as all modern appliances. On this main level there is also a guest cloakroom and a cosy study, with a large bay window overlooking the beautiful fountain and square. One the most attractive features on this floor is the large colonial style terrace area which runs along the south facing side of the house with various seating and dining areas overlooking the beautiful landscaped gardens, the pool and the stunning panoramic views. There are also independent guest quarters on this level including one bedroom and a bathroom with golf, sea and mountain views. The upper floor has 3 bedroom suites including the master bedroom with vaulted ceiling, fireplace, sitting area, two walk-in wardrobes, two spacious bathrooms and a large terrace with views of the golf course and mountains. On the lower level there is a large garage for 3 cars, further en-suite bedroom, 2 bedroom self-contained apartment with its own entrance, storage laundry room, and machinery room. A superb family home offering privacy and surrounded by nature!

Reference	925-00006P	Beds	7	Built m2	883
Type	Houses	Baths	7	Interior m2	883883
Location	Marbella Club Golf Resort, Benahavis, ES	En-suite Baths	--	Terrace m2	150
		Guest Toilets	--	Plot m2	4762
		Pax	--		
Pool	Private	Community	--	Levels	--
Garden	Private	Garbage	--	Floor	--
Garage	Private	IBI	--	Orientation	
Parking slots	--	Construct Year	2010	EPC	In Progress

For sale

4,500,000 €

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject

925-00006P

LEVY & GOLDMAN
REAL ESTATE

+34 952 810 137

Marbella Club Golf Resort, Benahavis, ES

Marbella Club Golf Resort Benahavis

Esta propiedad está situada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort, un campo de golf de 18 hoyos de clase mundial diseñado por Dave Tomas. También hay una casa club y restaurante, así como instalaciones de equitación de campeonato. La comunidad residencial cerrada con seguridad las 24 horas disfruta de vistas espectaculares al mar Mediterráneo, la costa norteafricana, Gibraltar y las colinas circundantes. A solo 15-20 minutos en coche se encuentra este refugio de naturaleza y tranquilidad, separado de Puerto Banús, Marbella, las playas, las localidades costeras cercanas y todos los servicios.

Esta villa de estilo mediterráneo está impecablemente cuidada y ubicada en un lugar privilegiado dentro del resort, con impresionantes vistas panorámicas y acceso directo al campo de golf desde la propiedad. Un camino de piedras se bifurca en niveles divididos, permitiendo el acceso al garaje en el extremo inferior o continuar hacia la entrada principal en una pintoresca plaza con vegetación exuberante y una fuente presidiendo junto a la gran pared de piedra. Una puerta de entrada de madera rústica con clavos en el antiguo estilo rural español da paso a un vestíbulo luminoso y espacioso inundado de luz natural. A la derecha, unas puertas correderas dobles dan acceso a una gran sala de estar dispuesta con varias áreas de descanso, con una ventana salediza que ofrece excelentes vistas de las colinas y una gran chimenea. Tres juegos de puertas de cristal paneladas también dan acceso desde la sala de estar a la terraza principal de estilo colonial. A la izquierda del pasillo hay un amplio comedor también con una ventana salediza, que da a la terraza y los jardines. Esta habitación tiene acceso directo a la cocina y a la terraza exterior para comer, ideal para disfrutar de las vistas y los sonidos de los hermosos jardines. Un juego de puertas de patio conduce a una amplia cocina de estilo campestre que cuenta con una fabulosa estufa de gama alta, una gran isla y un espacio interminable de encimera, así como todos los electrodomésticos modernos. En este nivel principal también hay un aseo para invitados y un acogedor estudio, con un gran ventanal con vistas a la hermosa fuente y la plaza. Una de las características más atractivas de este piso es la gran terraza de estilo colonial que se extiende a lo largo del lado sur de la casa, con varias áreas de estar y comedor que dan a los hermosos jardines paisajísticos, la piscina y las impresionantes vistas panorámicas. También hay cuartos de invitados independientes en este nivel, incluyendo un dormitorio y un baño con vistas al golf, al mar y a la montaña. El piso superior tiene 3 suites de dormitorio, incluyendo la suite principal con techo abovedado, chimenea, área de estar, dos vestidores, dos baños espaciosos y una gran terraza con vistas al campo de golf y las montañas. En el nivel inferior hay un gran garaje para 3 coches, otra habitación en suite, un apartamento independiente de 2 habitaciones con su propia entrada, un cuarto de almacenamiento y lavandería, y una sala de máquinas. ¡Una magnífica casa familiar que ofrece privacidad y está rodeada de naturaleza!

Referencia	925-00006P	Dorm.	7	Constr. m2	883
Tipo	Houses	Baños	7	Interior m2	883883
Localidad	Marbella Club Golf Resort, Benahavis, ES	Baños en-suite	--	Terraza m2	150
		Baños de invit.	--	Parcela m2	4762
		Pax	--		
Piscina	Private	Comunidad	--	Nº plantas	--
Jardín	Private	Basura	--	Planta	--
Garaje	Private	IBI	--	Orientación	
Plazas aparcam.	--	Año Constr.	2010	CEE	In Progress

En venta

4.500.000 €

925-000061

LEVY & GOLDMAN
REAL ESTATE

+34 952 810 137

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales para el comprador: registro y notario, ITP 7% o alternativamente 10% IVA y AJD (1,2% sobre precio de compra) en propiedades nuevas y sujeto al cumplimiento de ciertos requisitos. Información sujeta a errores, omisiones, modificaciones, venta previa o retirada del mercado. Ficha informativa a su disposición, Decreto 218/2005 de 11/Oct.